

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 393/TB-THADS

Cái Bè, ngày 25 tháng 08 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 223/DSST ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/QĐST-DS ngày 14 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 904/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 05 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22140161/TGG ngày 22/03/2022 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2022/HĐ.DVĐGTS ngày 19/08/2022 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam;

Căn cứ thông báo số 61/TB.ĐGTS ngày 22/08/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè Thông báo về việc Bán đấu giá tài sản các tài sản như sau:

**1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**1.1 Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (công trình xây dựng trên đất)

**1.2 Số lượng, chất lượng:**

- Quyền sử dụng đất thửa số 950, tờ bản đồ số 16, diện tích 115,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở nông thôn (ONT), (thửa củ theo giấy chứng nhận là thửa số 3842, TĐĐ số HKC5, diện tích 116,2m<sup>2</sup> đất ở nông thôn).

- Tài sản gắn liền với đất (Công trình xây dựng trên đất) gồm:





+ 01 căn nhà ở ( 01 trệt 01 lầu) có tổng diện tích 215,25m<sup>2</sup>, trong đó tầng trệt có diện tích 5x23=115m<sup>2</sup>, tầng lầu có diện tích: 5x20,05=100,25m<sup>2</sup>

+ Căn nhà có kết cấu 01 trệt 01 lầu, dầm sàn bê tông, vách tường, mái tole, nền trần trệt lát gạch ceramic 600x600, tầng lầu lát gạch ceramic 400x400 có khu phụ, trần Prima

### **1.3 Nơi có tài sản đấu giá:**

Tại ấp Khu Phố, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

### **1.4 Giấy tờ về quyền sở hữu:**

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG 568917 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 01029 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp ngày 04/10/2011 do bà Trương Thị Xuân Lan đứng tên người sử dụng đất.

+ Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè cấp do bà Trương Thị Xuân Lan đứng tên quyền sử dụng đất

### **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

+ Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoản thời gian từ ngày 14/09/2022 đến ngày 27/09/2022 liên tục ít nhất là 02 ngày (ngày 26 và ngày 27)

+ Địa điểm: xem hồ sơ tài sản đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam

### **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 27/09/2022

+ Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.314.418.470đ (hai tỷ, ba trăm mười bốn triệu bốn trăm mười tám ngàn bốn trăm bảy chục đồng).

\* **Lưu ý:** giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo qui định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế và các khoản phí, lệ phí theo qui định của pháp luật hiện hành.

### **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ

+ Tiền đặt trước: 232.000.000đ (hai trăm ba mươi hai triệu đồng)

### **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến ngày 27/09/2022 (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá hợp danh tây Nam,

+ Điều kiện: tổ chức, cá nhân được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo qui định của pháp luật,

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời gian qui định

### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 30/09/2022

+ Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ số: 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá  
+ Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đinh Thanh Vũ, bà Trương Thị Xuân Lan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá tài sản).**

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Cái Bè;
- UBND xã Hòa Khánh;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện Cái Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV.Trương Phi Hùng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trương Phi Hùng**



